

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
НП «Технопарк «Интеграл»
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ТЕХНОПАРК «ИНТЕГРАЛ»
429950, Чувашская Республика, ул. 10 Пятилетки, д. 1
Email: integral_21@mail.ru
тел. (8352) 757599

СОГЛАСОВАНО

Приказом АУ Чувашской Республики
«РБИ»
Минэкономразвития Чувашии
от 05.04.2017 №23

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по проведению торгов в форме аукциона на право заключения Договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, на нежилые помещения, расположенные по адресу:

**Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки, дом 1,
среди организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок), постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.03.2009 г. № 105 «О Республиканской программе развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике на 2010-2020 годы», от 25.09.2008 г. №285 «Об утверждении перечней государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Решение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения Договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, (далее – договор аренды), принимает организатор аукциона – Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (сокращенное название: АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии), далее – Организатор аукциона. Некоммерческое партнерство «Технопарк «Интеграл» (429950, город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки, дом 1, тел./факс (8352) 75-75-99), далее – Исполнитель аукциона, по согласованию с Организатором аукциона **проводит торги на право заключения договоров аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики (субъекта РФ) на нежилые помещения, расположенные в здании: Бизнес-центр (литер Г), находящегося по адресу:**

429950, Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки, дом 1

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение	Окраина города Новочебоксарск
Район	Восточный район
Адрес	429950, Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки дом 1.
Ближайшая остановка	Ельниковский проезд
Доступность	В десяти минутах ходьбы от остановки

Безопасность	Нежилые здания находятся на частично огороженной территории. Свободный доступ через пост охраны
--------------	---

Общая характеристика, здание **Бизнес центр (литер Г)**

Показатель	Характеристика
Собственность	Чувашская Республика
Год постройки здания	1976
Этажность здания	Одноэтажное
Общая площадь, кв.м.	266,50
Общее состояние здания	Удовлетворительное
Назначение помещений	Офисные помещения
Высота помещений	3,05 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад
Входная группа	Отдельный вход, запасный выход
Потолок	Железобетонные плиты, покрашенные вододисперсионной краской
Освещение	Люминесцентные лампы
Стены	В офисных помещениях и коридорах стены оштукатурены, окрашены вододисперсионной краской.
Полы	В офисных помещениях - деревянные полы В коридорах - линолеум
Оконные проёмы	Двухкамерные стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное
Лифты	нет
Телефонизация	ГТС, мини-АТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет (Чебнет, ОАО Ростелеком, Новонет)
Водопровод	Есть
Электросети	Есть
Канализационная сеть	Есть
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная сигнализация
Наличие комнаты переговоров	Нет
Наличие конференц-залов	Нет
Наличие мест для парковки	Есть

1.3. Аукцион проводится в открытой форме по составу участников и форме подачи предложений.

1.4. Участники аукциона:

1.4.1. Участниками аукциона могут быть только организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4.2. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям ст.15 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Сведения об объекте и условиях аукциона

2.1. Предметом аукциона является право заключения договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики (субъекта РФ), далее договора аренды, на нежилые помещения, расположенные в здании Бизнес-центра (литер Г), расположенного по адресу:

429950, Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки, дом 1

Бизнес-центр (литер Г), далее литер Г

Лот №1 Нежилое помещение №11, площадью 13,80 кв.м., расположенное в здании литераГ. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 14333(Четырнадцать тысяч триста тридцать три)руб.78 коп. или сумма в месяц составляет 1194(Одна тысяча сто девяносто четыре)руб. 48 коп. без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис;

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот №2 Нежилое помещение №14, площадью 10,70 кв.м., расположенное в здании литера. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 11113(Одиннадцать тысяч сто тринадцать)руб. 88 коп. или сумма в месяц составляет 926(Девятьсот двадцать шесть) руб. 16 коп без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис;

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот №3 Нежилое помещение №16, площадью 10,30 кв.м., расположенное в здании литераГ. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 10698(Десять тысяч шестьсот девяносто восемь) руб. 40 коп. или сумма в месяц составляет 891(Восемьсот девяносто один) руб. 53 коп. без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

2.2. Начальная (минимальная) цена – 1038(Одна тысяча тридцать восемь) руб. 63 коп. за один квадратный метр годового размера арендной платы, в том числе затрат на проведение оценки (НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов), установленная в соответствии с отчетом от 28.02.2017 №ОН-001/17 о рыночной стоимости годового размера арендной платы за объекты недвижимости находящихся по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 1, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стоимость коммунальных и эксплуатационных расходов составляет на дату размещения извещения – 2500 (Две тысячи пятьсот) руб. 80 коп. за один квадратный метр в год.

2.3. Величина повышения начальной (минимальной) цены за один квадратный метр годового размера арендной платы («шаг аукциона») устанавливается в размере 50(Пятьдесят) руб. 00 коп.

2.4. **Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 3000(Три тысячи) рублей. НДС начислению не подлежит в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Задаток на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до **25 апреля 2017 года** в соответствии с **пунктом 5.12.**

2.5. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.6. Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

2.7. Осмотр объекта аренды претендентами на аренду может осуществляться каждый **вторник, среду, четверг с 14.00 часов до 17.00 часов московского времени**, без взимания платы в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.8. Объект аренды по окончании срока договора аренды должен находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом проведения текущего ремонта и передаваться по акту приема передачи.

3.Единая комиссия по предоставлению в аренду нежилых помещений

3.1. Для подготовки и проведению конкурсов или аукционов Исполнителем аукциона из представителей Организатора и Исполнителя аукциона, органов исполнительной власти Чувашской Республики и общественных организаций сформирована постоянно действующая единая комиссия по предоставлению нежилых помещений расположенных в зданиях находящихся по адресу:

429950, Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки, дом 1
(далее - Комиссия). Число членов Комиссии не может составлять менее пяти человек.

3.2. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Каждый член Комиссии имеет один голос.

Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим.

3.3. Комиссия выполняет следующие функции:

- открывает доступ к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в аукционе;
- определяет участников аукциона;
- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- ведет протокол аукциона;
- определяет победителя аукциона;
- ведет протокол об отказе от заключения договора аренды;
- ведет протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3.3. Замена члена Комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

3.4. Деятельность Комиссии организует председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.5. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

3.6. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

4. Извещение о проведении торгов, порядок предоставления документации об аукционе

4.1. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), официальном сайте Организатора аукциона www.rbi21.ru и официальном сайте Исполнителя аукциона <http://tpintegral.ru>.

4.2. Исполнитель аукциона предоставляет разъяснения положений аукционной документации по запросам заинтересованного лица, если такие запросы поступили к Исполнителю аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в пункте 5.5. настоящей аукционной документации. Разъяснения положений аукционной документации Исполнитель аукциона направляет каждому заинтересованному лицу в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса в письменной форме или в форме электронного документа.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение Исполнитель аукциона размещает на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

4.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в настоящую аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию, такие изменения размещаются на официальном сайте торгов и официальном сайте Исполнителя и Организатора аукциона. Исполнитель аукциона в течение двух рабочих дней, со дня внесения изменений, направляет уведомления заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, на срок не менее пятнадцати дней.

4.4. Организатор аукциона оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Исполнитель аукциона вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в аукционе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

5.1. Прием заявок на участие в аукционе проводится Исполнителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней начиная со следующего дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона, по адресу:

Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом 1, Административный центр, каб. 4,
e-mail: integral_21@mail.ru.

Начало приема заявок с прилагаемыми документами: 08 апреля 2017 г 09.00 час.

Окончание приема заявок с прилагаемыми документами: 28 апреля 2017 г до 09.00 час.
московского времени, по месту нахождения Исполнителя аукциона:

Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом 1, Административный центр (Литер В), каб. 4,
e-mail: integral_21@mail.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **21 апреля 2017 года.**

5.2. Участниками аукциона могут быть только организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям части 3 ст.15 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5.3. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5.4. Заявители подают заявку в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

На конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) не является обязательным.

Все листы заявки на участие в аукционе, вложенные в конверт, должны быть пронумерованы, сшиты и скреплены печатью и подписью Заявителя таким образом, чтобы исключить случайное выпадение или перемещение листов, с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.

Все представленные в составе заявки документы должны быть заверены печатью Заявителя и иметь необходимые реквизиты.

5.5. Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца (*Приложение №1 к настоящей аукционной документации*). Заявка должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

К заявке прилагаются следующие документы,

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (юридического лица), номер контактного телефона (*Приложение №2 к заявке*);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (юридического лица), либо выписка, полученная из ФНС России в виде электронного документа, подписанного электронной подписью ИФНС и распечатанная на бумажном носителе;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия

такого лица;

- г) копии учредительных документов заявителя (юридического лица), заверенные заявителем:
 - копия устава юридического лица (копия заверенная подписью и печатью заявителя);
 - копия решения или учредительного договора о принятия решения о создании юридического лица (копия заверенная подписью и печатью заявителя);
 - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) (копия заверенная подписью и печатью заявителя);
 - копия свидетельства о постановке на налоговый учет в Чувашской Республике юридических лиц (копия заверенная подписью и печатью заявителя);
- д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (подается в простой письменной форме);
- е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (*Приложение №2 к заявке*);
- ж) предложения об услугах, работах, программах предназначенных для субъектов малого и среднего предпринимательства на льготных условиях или ниже среднерыночных, установленных на дату подачи заявки на участие в аукционе, минимум 3 услуги (*Приложение 3 к аукционной документации*).

з) документ подтверждающий внесение задатка или копии документов (платежное поручение подтверждающее перечисление задатка) в соответствии с пунктом 5.12 аукционной документации.

Все вышеперечисленные в настоящем пункте аукционной документации документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. в аукционе не рассматриваются.

Перечень документов, указанных в настоящем пункте по желанию Заявителя может быть дополнен иными документами.

5.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

5.7. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе – **28 апреля 09 часов 00 минут** московского времени.

5.8. Представленная в Комиссию заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). Заявителю выдается расписка в получении заявки с указанием даты и времени.

5.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

5.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

5.12 . Порядок внесения и возврата задатка:

5.12.1. Задаток по вышеуказанным лотам (далее задаток) в размере **3000(Три тысячи)руб.** для участия в аукционе перечисляется заявителем в срок до **25 апреля 2017 года**, по следующим реквизитам: получатель: Минфин Чувашии (л/с 30266А00021 АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии) на единый централизованный счет №40601810000003000001 в Отделении – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2130063823, КПП 213001001. В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «(840300, л/с30266А00021) Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды нежилого помещения расположенного в здании по адресу г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д.1», код КБК 84000000000000000000, ОКТМО 97701000.

5.12.2. Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

5.12.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды .

5.12.4. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

5.12.4. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.12.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды нежилого помещения, засчитываются в счет будущих платежей за аренду нежилого помещения. **Задатки не возвращаются лицам, не заключившим в установленном порядке договора аренды или уклонившимся от заключения указанных договоров.**

5.12.6 Задаток, внесенный участниками аукциона, Организатор аукциона возвращает в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона всем участникам аукциона, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или таким участником аукциона. В случае если победитель аукциона или участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора и уклонившийся от заключения договора, задаток внесенный такими участниками, таким участникам не возвращается.

5.12.7. В случае отказа от проведения аукциона организатором, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Начало рассмотрения заявок **28 апреля 2017 г. начало в 10 часов 00 минут**, на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, а также соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона, состоится на заседании Комиссии, по адресу Исполнителя аукциона, указанному в извещении. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявки. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, указанным в пункте 6.2., документации об аукционе. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол содержит сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Исполнителем аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.2. Заявители, претенденты на участие в аукционе **среди организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не допускаются** к участию в аукционе в случае:

1) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и не соответствующие требованиям части 3 ст.15 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2) непредставления документов, указанных в пунктах 5.4, 5.5. документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

7) в случае непоступления задатка в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

6.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 6.2. документации об аукционе, не допускается.

6.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Исполнитель аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.2. Аукцион проводится **28 апреля 2017 года в 10 час. 30 мин.** Исполнителем аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей), **по месту нахождения Исполнителя аукциона, указанного в извещении.**

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере не менее пяти процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

7.5. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия перед началом проведения аукциона (лота) регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в установленном в порядке, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в установленном порядке, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.8. При проведении аукциона Исполнитель аукциона осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона и один у Исполнителя аукциона. Исполнитель аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

7.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

7.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Исполнителю аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Исполнитель аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса представляет такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

7.12. В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 7.4. документации об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

7.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех.

8. Заключение договора по результатам аукциона

8.1. Исполнитель аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр указанного протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона вправе отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных документацией об аукционе.

8.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой

договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов предусмотренных пунктом 8.2. документации об аукционе, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона и один у Исполнителя аукциона, другой в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передается лицу, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор.

Указанный протокол размещается Исполнителем аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

8.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, после истечения 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с п.8.1. и 8.6. документации об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

8.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.3. документации об аукционе. Исполнитель аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Исполнителю аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

8.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.8. Размер годовой арендной платы подлежит перечислению Арендатором равными долями, за каждый месяц вперед до 10 числа текущего месяца, на единый централизованный счет №40601810000003000001 в Отделении – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, получатель: Минфин Чувашии (л/с30266А00021АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии), назначение платежа (120, 84020), ИНН 2130063823, КПП 213001001, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

8.9. Размер арендной платы, может ежегодно корректироваться с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию.

8.10. Арендатор, свою долю эксплуатационных расходов, а также коммунальных услуг по установленным тарифам, ценам, ставкам, обязан оплатить в соответствии с прилагаемым расчетом к

договору аренды (Приложение № 3). Размер коммунальных услуг и эксплуатационных расходов и иных обязательных платежей определяется на основании ежемесячно выставляемого счета на оплату выше указанных услуг. По окончании каждого месяца на указанные выше услуги стороны подписывают акт выполненных услуг, оплата данных услуг производится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

8.11. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.12. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Последствия признания аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

*Ниже следуют приложения к аукционной документации:
стр.11-17*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к документации по проведению аукциона среди организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного в зданиях по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10-й Пятилетки, д.1

Приложение № 1

В аукционную комиссию по предоставлению в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск ул. 10-Пятилетки, д.1.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Изучив документацию и извещение о проведении аукциона, применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты _____

_____ (наименование заявителя)

в лице _____

_____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя юридического лица, или уполномоченного лица)

сообщает о своем согласии на участие в аукционе среди организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды на _____ нежилое помещение № _____ площадью _____ кв.м., (_____ этаж), находящегося в здании _____ расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.10 Пятилетки, д.1.

(характеристика и адрес объекта аренды)

по цене _____ в год или _____ в месяц на условиях, установленных аукционной документацией, и извещением о проведении аукциона и направляет настоящую аукционную заявку.

2. Настоящей заявкой мы подтверждаем, что в отношении _____

_____ (наименование заявителя)

задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период не имеется.

3. Настоящей заявкой мы гарантируем достоверность представленной в заявке информации.

4. Настоящей заявкой мы подтверждаем отсутствие аффилированности с АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии и его сотрудниками.

5. С аукционной документацией, а также проектом договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, мы ознакомлены.

6. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства заключить договор аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями наших предложений в течение срока установленного аукционной документацией.

7. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства по исполнению требований аукционной документации и договорных обязательств, связанных с арендой недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии, оплатой обязательных платежей. Оплатой коммунальных и эксплуатационных расходов, а также прочих услуг, предоставляемых учреждением на договорной основе или НП «Технопарком «Интеграл».

8. В случае, если наши предложения будут лучшими, после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, мы обязуемся

заключить договор аренды государственного имущества являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии, в соответствии с требованиями аукционной документацией.

9. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Исполнителем аукциона нами уполномочен

_____.
(Ф.И.О., тел./факс работника)

10. Настоящая заявка действует до завершения проведения процедуры аукциона.

11. О себе сообщаем сведения в Анкете участника аукциона по форме согласно Приложению № 2 к настоящей заявке.

12. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя – юридического лица

_____.
1. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:
_____.

14. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на ____ листах.

Руководитель юридического лица*

_____ (подпись, Ф.И.О.)

М.П.

*или уполномоченный представитель, действующий по доверенности.

Инструкция по заполнению заявки

- Заявка и все приложения к ней заполняются от руки печатными буквами или на компьютере, на русском языке.
- Исправления и помарки в документах не допускаются.
- Заявка должна быть напечатана или заполнена с одной стороны листа.
- Перед направлением заявки в аукционную комиссию и приложения к заявке, все листы нумеруются, прошиваются, скрепляются печатью и подписываются руководителем юридического лица или уполномоченным представителем, действующим по доверенности.
- Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

Приложение № 2
к Заявке на участие в аукционе

Анкета участника аукциона

1. Наименование юридического лица (полное и сокращенное),

2. Дата и место государственной регистрации в качестве юридического лица

3. Для юридических лиц:

а) учредители:

- юридические лица (наименование и полные реквизиты) _____
- физические _____ лица
(Ф.И.О.) _____;

б) размер и структура уставного капитала _____

4. Балансовая стоимость активов за период, прошедший со дня государственной регистрации в качестве юридического лица _____.

Руководитель юридического лица*

_____ (подпись, Ф.И.О.)

М.П.

- *или уполномоченный представитель, действующий по доверенности.
-

Приложение № 2

В аукционную комиссию по предоставлению
в аренду нежилых помещений, расположенных
по адресу: г. Новочебоксарск,
ул. 10-Пятилетки, д1.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим

(наименование организации)

заявляет об отсутствии решения о ликвидации

(наименование организации)

об отсутствии решения арбитражного суда о признании

(наименование организации)

банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении
деятельности

(наименование организации)

в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях.

Руководитель юридического лица*

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

- *или уполномоченный представитель, действующий по доверенности.
-

Приложение № 3

В аукционную комиссию по предоставлению в аренду нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10-Пятилетки, д.1

Перечень услуг, программ

1. Перечень услуг предлагаемых для оказания поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (указывается цена за единицу услуги, коммерческая /льготная или другое):

<i>Услуга или иное</i>	<i>Коммерческая цена за единицу установленная в организации</i>	<i>Среднерыночная цена</i>	<i>Цена предлагаемая для СМП или иное</i>	<i>Примечание</i>

2. Специальные программы принятые организацией в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сроки выполнения принятой программы

Руководитель юридического лица*

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

• *или уполномоченный представитель, действующий по доверенности.