

**Извещение
о проведении торгов в форме конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства
на право заключения
договора аренды государственного имущества,
являющегося собственностью Чувашской Республики»**

г. Новочебоксарск

дата размещения на сайте 10 апреля 2017

Некоммерческое партнерство «Технопарк «Интеграл» далее Исполнитель конкурса, по согласованию с АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии далее Организатор конкурса, извещает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурса (конкурсная документация №12/17-МИП) на право заключения договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, **среди субъектов малого и среднего предпринимательства**, на нежилые помещения, расположенные по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом, 1.

1. Почтовый адрес, номер контактного телефона исполнителя конкурса: 429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 пятилетки, дом 1, телефон\факс (8352) 75-75-99, e-mail: integral_21@mail.ru,

2. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), официальный сайт АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии www.rbi21.ru, официальный сайт НП «Технопарк «Интеграл» <http://tpintegral.ru>.

Контактные лица: Ефремова Ольга Витальевна тел.: 75-75-99.

3. Объект конкурса: заключение договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, (далее – договора аренды) на **нежилые помещения здания Административного центра (литер В), на нежилые помещения здания Бизнес центра (литер Г) и на нежилые помещения здания Склад (литер С).**

4. Техническая характеристика зданий

Административный центр - Литер В, двухэтажное здание, материал стен-кирпич, отделка помещений - покраска стен водоэмульсионной краской, пол в офисных помещениях и коридорах – линолеум, центральное отопление; электричество; холодное, горячее водоснабжение, канализация. Нежилые помещения, оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, *предназначенные для использования под офис.*

Техническое состояние объекта аренды:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Наружная отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Внутренняя отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Система отопления: удовлетворительное
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Сантехоборудование: удовлетворительное
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Система связи: удовлетворительное
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет.

Административный центр (литер В), далее литер В:

Лот №1 Нежилое помещение № 16, площадью 11,30 кв.м., расположенное на 1 (первом) этаже в здании литер В. Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 4521(Четыре тысячи пятьсот двадцать один) руб.18 коп., или сумма в месяц составляет 376(Триста семьдесят семь)руб.77 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- Целевое назначение для использования под офис;

- срок действия договора аренды – 3 (три) года.

Лот №2 Нежилое помещение № 9, площадью 11,40 кв.м., расположенное на 2 (втором) этаже в здании литер В. Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 4561(Четыре тысячи пятьсот шестьдесят один)руб. 19коп.

или сумма в месяц составляет 380(Триста восемьдесят)руб.10 коп.НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

-Целевое назначение для использование под офис;

- срок действия договора аренды- 3 (три) года.

Лот №3 Нежилое помещение № 5, площадью 15,30 кв.м., расположенное на 2 (втором) этаже в здании литер В. Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 6121(Шесть тысяч сто двадцать один)руб. 59 коп., или сумма в месяц составляет 510(Пятьсот десять)руб. 13 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

-Целевое назначение для использование под офис;

- срок действия договора аренды- 3 (три) года.

Лот №4 Нежилое помещение № 6, площадью 33,0 кв.м., расположенное на 2 (втором) этаже в здании литер В. Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:–4521(Четыре тысячи пятьсот двадцать один)руб.18 коп., или сумма в месяц составляет 376(Триста семьдесят шесть)руб.77 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

-Целевое назначение для использование под офис;

- срок действия договора аренды- 3 (три) года

Бизнес центр (Литер Г):

одноэтажное здание, материал стен - кирпич, вентилируемый фасад, в офисных помещениях - деревянные полы, в коридорах – линолеум, центральное отопление; электричество; холодное, горячее водоснабжение, канализация. Нежилые помещения, оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, *предназначенные для использования под офис.*

Техническое состояние объекта, нежилые помещения:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Наружная отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Внутренняя отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Система отопления: удовлетворительное
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Сантехоборудование: удовлетворительное
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Система связи: удовлетворительное
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет.

Бизнес-центр (литер Г), далее литер Г

Лот № 5- нежилое помещение № 20, общей площадью 17,80 кв.м., расположенное в здании литер Г

- *целевое назначение - использование под офис;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет: 7121(Семь тысяч сто двадцать один) руб. 85 коп. или сумма в месяц составляет 593(Пятьсот девяносто три)руб. 49 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

Лот № 6- нежилое помещение № 22, общей площадью 20,50 кв.м., расположенное в здании литер Г

- *целевое назначение - использование под офис;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет- 8202(Восемь тысяч двести два)руб.13 коп. или сумма в месяц составляет 683(Шестьсот восемьдесят три)руб.51коп., НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

Лот № 7- нежилое помещение № 23, общей площадью 22,40 кв.м., расположенное в здании литер Г

- *целевое назначение - использование под офис;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет - 8962(Восемь тысяч девятьсот шестьдесят два)руб.33 коп. или сумма в месяц составляет 746(Семьсот сорок шесть)руб.86 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года

Лот № 8- нежилое помещение № 25, общей площадью 23,80 кв.м., расположенное в здании литер Г

- *целевое назначение - использование под офис;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет -9522(Девять тысяч пятьсот двадцать два)руб.48 коп. или сумма в месяц составляет 793(Семьсот девяносто три)руб.54коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

Лот № 9 - нежилое помещение № 26, общей площадью 18,80 кв.м., расположенное в здании литер Г

- *целевое назначение - использование под офис;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет -7521(Семь тысяч пятьсот двадцать один) руб.96 коп. или сумма в месяц составляет 626(Шестьсот двадцать шесть)руб.83 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

Склад (Литер С),

одноэтажное здание, материал стен- ж/б панели; штукатурка и окраска стен, год ввода в эксплуатацию 1976 г, *предназначенное для использования под склад.*

Техническое состояние объекта и нежилых помещений:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Кровля: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Наружная отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Внутренняя отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система отопления: удовлетворительное
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Сантехоборудование: отсутствует
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Система связи: отсутствует
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

Склад (литер С)

Лот №10 Нежилое помещение № 5, площадью 223,70 кв.м., расположенное в здании литер С

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 35952,53

или сумма в месяц составляет 2996,04НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- *Целевое назначение для использования под склад;*

- срок действия договора аренды 3 (три) года

Лот № 11- нежилое помещение № 4, общей площадью 72,50 кв.м., расположенное в здании литер С

- *целевое назначение - использование под склад;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:–11651(Одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят один)руб.91 коп. или сумма в месяц составляет 970(Девятьсот семьдесят)руб.99 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

Лот № 12- нежилое помещение № 3, общей площадью 72,30 кв.м., расположенное в здании литер С

- *целевое назначение - использование под склад;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:–11619(Одиннадцать тысяч шестьсот девятнадцать)руб.77 коп. или сумма в месяц составляет 968(Девятьсот шестьдесят восемь)руб.31коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

Лот № 13- нежилое помещение № 2, общей площадью 74,0 кв.м., расположенное в здании литер С

- *целевое назначение - использование под склад;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:–1189(Одиннадцать тысяч восемьдесят девять)руб.98коп. или сумма в месяц составляет 991(Девятьсот девяносто один) руб.08 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

Лот № 14- нежилое помещение № 1, общей площадью 75,30 кв.м., расположенное в здании литер С

- *целевое назначение - использование под склад;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 12101(Двенадцать тысяч сто один)руб.92 коп. или сумма в месяц составляет 1008(Одна тысяча восемь)руб.49 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года;

лот 15- нежилое помещение №15, площадью 10,50 кв.м., расположенное на 1 этаже **литера В,**

- *целевое назначение - использование под офис;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 4201(Четыре тысячи двести один)руб.09 коп. или сумма в месяц составляет 350(Триста пятьдесят шесть)руб.09 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

лот №16 Нежилое помещение №17, площадью 11,00 кв.м., расположенное на 1 этаже **литера В,**

- *целевое назначение - использование под офис;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 4401(Четыре тысячи четыреста один)руб. 14 коп. или сумма в месяц составляет 366(Триста шестьдесят шесть) руб. 76 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

лот №17 Нежилое помещение №2, площадью 32,40 кв.м., расположенное на 2 этаже **литера В,**

- *целевое назначение - использование под офис;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 12963(Двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят три)руб. 37 коп. или сумма в месяц составляет 1080(Одна тысяча восемьдесят)руб.28 коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

лот №18 нежилое помещение №10, площадью 11,60 кв.м., расположенное на 2 этаже **литера В,**

- *целевое назначение - использование под офис;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 4641(Четыре тысячи шестьсот сорок один)руб.21 коп. или сумма в месяц составляет 386(Триста восемьдесят шесть)руб.77коп. НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

5. Информация о проведении конкурса:

Для участия в конкурсе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в кабинете № 4 по адресу Исполнителя конкурса в течение 30 дней со дня опубликования извещения о проведении конкурса и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Срок окончания приема заявок на участие в конкурсе – **11 мая 2017 года, до 10 часов 00 мин.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Размер задатка на участие в конкурсе не вносится.

С документацией о конкурсе можно ознакомиться по адресу Исполнителя конкурса: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом 1, каб. 4

и в АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чуваши по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, каб. 404, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

6. Требования к участникам конкурса:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) срок деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает трех лет;

3) субъект малого и среднего предпринимательства состоит на налоговом учете на территории Чувашской Республики;

4) наличие бизнес-плана (технико-экономического обоснования) с конкретными этапами развития бизнеса на период не менее трех лет по следующей отраслевой специализации:

- химия и новые композиционные материалы;
- био- и нанотехнологии;
- приборное машиностроение;
- наукоемкие технологии в дорожном строительстве и транспорте;
- альтернативная энергетика;
- деревообработка и производство изделий из древесины;
- производство бумажной и полиграфической продукции
- легкая промышленность;
- технологии и продукция строительной индустрии;
- высокотехнологичная продукция для медицины;
- экологическая безопасность;
- информационные технологии.

5) не осуществляющие следующие виды деятельности:

- *финансовые, страховые услуги;*
- *розничная/оптовая торговля;*
- *строительство, включая ремонтно-строительные работы;*
- *услуги адвокатов, нотариат*
- *ломбарды;*
- *бытовые услуги;*
- *услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;*
- *распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;*
- *оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;*
- *медицинские и ветеринарские услуги;*
- *общественное питание, кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);*
- *операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;*
- *производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;*
- *добыча и реализация полезных ископаемых;*
- *игорный бизнес.*

7. Задаток на участие в конкурсе не вносится.

Организатор конкурса оставляет за собой право внести изменения в извещение о проведении конкурса и продлить срок подачи заявок не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются исполнителем конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок приема заявок на участие в конкурсе должен быть продлен с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении конкурса, не менее чем на двадцать дней

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится на заседании Комиссии – по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.10 Пятилетки, д.1, офис № 15

11 мая 2017 г. в 10 часов 00 час, московского времени.

9. Место и срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул.10 Пятилетки, д.1, офис № 15

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10. Срок оценки и сопоставление заявок на участие в конкурсе:

Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11. Участники конкурса

К участию в конкурсе заявители не допускаются в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктами 52 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)

пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила), либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

12. Срок в течение, которого Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса или внести изменения в извещение:

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются исполнителем конкурса на официальном сайте торгов и сайте организатора и исполнителя конкурса.

Организатор конкурса оставляет за собой право отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Срок отказа от проведения торгов: 05 мая 2017 года.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Исполнитель конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица, заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.
