

Извещение
о проведении торгов в форме конкурса среди субъектов малого и среднего
предпринимательства на право заключения
договора аренды государственного имущества,
являющегося собственностью Чувашской Республики»

г. Новочебоксарск

дата размещения на сайте 14.10.2016

Некоммерческое партнерство «Технопарк «Интеграл» далее Исполнитель конкурса, по согласованию с АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии далее Организатор конкурса, извещает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурса (конкурсная документация №11/16-МИП) на право заключения договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, **среди субъектов малого и среднего предпринимательства**, на нежилые помещения, расположенные по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом, 1.

1. Почтовый адрес, номер контактного телефона исполнителя конкурса: 429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 пятилетки, дом 1, телефон\факс (8352) 75-75-99, e-mail: integral_21@mail.ru,

2. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), официальный сайт АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии www.rbi21.ru, официальный сайт НП «Технопарк «Интеграл» <http://tpintegral.ru>.

Контактные лица: Ефремова Ольга Витальевна тел.: 75-75-99.

3. Объект конкурса: заключение договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, (далее – договора аренды) на **нежилые помещения** здания **Научно-технологического корпуса (литер П)**, на **нежилые помещения** здания **Административного центра (литер В)** и на **нежилые помещения** здания **Бизнес центра (литер Г)**

4. Техническая характеристика зданий

Литер П, одноэтажное здание, материал стен- кирпич, год ввода в эксплуатацию 1976 г,

Литер В, двухэтажное здание, материал стен-кирпич, отделка помещений - покраска стен водоземлемой краской, пол в офисных помещениях и коридорах – линолеум, центральное отопление; электричество; холодное, горячее водоснабжение, канализация. Нежилые помещения, оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, предназначенные для использования под офис.

Литер Г, одноэтажное здание, материал стен - кирпич, вентилируемый фасад, в офисных помещениях - деревянные полы, в коридорах – линолеум, центральное отопление; электричество; холодное, горячее водоснабжение, канализация. Нежилые помещения, оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, предназначенные для использования под офис.

Характеристика объектов аренды:

лот 1 – нежилое помещение № 11 А, общей площадью 89,90 кв. м., расположенное в здании литер П,
- *целевое назначение - использование под производство;*
- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 18385 (Восемнадцать тысяч триста восемьдесят пять) руб. 45 коп. или сумма в месяц составляет 1532 (Одна тысяча пятьсот тридцать два) руб. 11 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;
- срок аренды 3 года.

Техническое состояние арендуемого объекта:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): **удовлетворительное**
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Кровля: **удовлетворительное**
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Наружная отделка: **удовлетворительное**
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)

4. Внутренняя отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система отопления: удовлетворительное
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Сантехоборудование: удовлетворительное
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Система связи: отсутствует
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

лот 2 – нежилые помещения №№ 6,7,8, общей площадью 116,10 кв. м., расположенные в здании литер П,

- целевое назначение - использование под производство;
- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 23743 (Двадцать три тысячи семьсот сорок три) руб. 47 коп. или сумма в месяц составляет 1978 (Одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) руб. 62 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;
- срок аренды 3 года.

Техническое состояние арендуемого объекта:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Кровля: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Наружная отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Внутренняя отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система отопления: удовлетворительное
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Сантехоборудование: удовлетворительное
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Система связи: отсутствует
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

лот 3 – нежилое помещение № 9, общей площадью 11,40 кв.м., расположенное на 2 (втором) этаже в здании литер В

- целевое назначение - использование под офис;
- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 8561 (Восемь тысяч пятьсот шестьдесят один) руб. 97 коп. или сумма в месяц составляет 713 (Семьсот тринадцать) руб. 50 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;
- срок аренды 3 года.

Техническое состояние арендуемого объекта:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Кровля: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Наружная отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Внутренняя отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система отопления: удовлетворительное
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Сантехоборудование: удовлетворительное
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Система связи: удовлетворительное
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

лот 4- нежилое помещение № 25, общей площадью 23,80 кв.м., расположенное в здании литер Г

- целевое назначение - использование под офис;

4

