



**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов  
НП «Технопарк «Интеграл»  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«ТЕХНОПАРК «ИНТЕГРАЛ»  
429950, Чувашская Республика, ул. 10 Пятилетки, д. 1  
Email: integral\_21@mail.ru  
тел. (8352) 754-112

**СОГЛАСОВАНО**

Приказом  
АУ Чувашской Республики «РБИ»  
Минэкономразвития Чувашии  
от 07.10.2016 №51

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ № 11/16-МИП**  
**по проведению конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства**  
**на право заключения договора аренды государственного имущества,**  
**являющегося собственностью Чувашской Республики**

**Содержание конкурсной документации:**

Часть I. Инструкция участникам конкурса (общие положения проведения).  
Часть II. Образцы форм необходимых документов.  
Часть III. Проекты договоров аренды.

**Часть I. Инструкция участникам конкурса (общие положения проведения конкурса)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок), постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики: от 31.03.2009 г. № 105 «О Республиканской программе развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике на 2010-2020 годы», от 25 сентября 2008 г. № 285 «Об утверждении перечней государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 15.12.2011 г. № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики».

1.2. Решение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения Договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, (далее – договор аренды, принимает организатор конкурса – автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (сокращенное название: АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии), далее – Организатор конкурса. Некоммерческое партнерство «Технопарк «Интеграл» (429950, город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки, дом 1, тел./факс (8352) 75-75-99), далее – исполнитель конкурса, по согласованию с Организатором конкурса *проводит торги на право заключения договоров аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики (субъекта РФ) на нежилые помещения, расположенные в зданиях Научно-технологического корпуса (литер П), Административного центра (Литер В) и Бизнес-центра (литер Г), расположенных по адресу:*

**429950, Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки, дом 1**

1.3. Торги проводятся в форме конкурса (далее – конкурс).

1.4. Участники конкурса:

1.4.1. Участниками конкурса могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

1.4.1.1. Условия допуска начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в конкурсе:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) срок деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает трех лет;

3) субъект малого и среднего предпринимательства состоит на налоговом учете на территории Чувашской Республики;

4) наличие у субъекта малого и среднего предпринимательства видов уставной (производственной) деятельности, соответствующих нижеуказанной отраслевой специализации;

5) наличие бизнес-плана (технико-экономического обоснования) с конкретными этапами развития бизнеса на период не менее трех лет по следующей отраслевой специализации:

- химия и новые композиционные материалы;
- био-и нанотехнологии;
- приборное машиностроение;
- наукоемкие технологии в дорожном строительстве и транспорте;
- альтернативная энергетика;
- деревообработка и производство изделий из древесины;
- производство бумажной и полиграфической продукции
- легкая промышленность;
- технологии и продукция строительной индустрии;
- высокотехнологичная продукция для медицины;
- экологическая безопасность;
- информационные технологии.

5) не осуществляющие следующие виды деятельности:

- *финансовые, страховые услуги;*
- *розничная/оптовая торговля;*
- *строительство, включая ремонтно-строительные работы;*
- *услуги адвокатов, нотариат*
- *ломбарды;*
- *бытовые услуги;*
- *услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;*
- *распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;*
- *оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;*
- *медицинские и ветеринарные услуги;*
- *общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);*
- *операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;*
- *производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;*
- *добыча и реализация полезных ископаемых;*
- *игорный бизнес.*

1.4.1.2. Критерием отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений, расположенных в зданиях находящихся по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки, дом 1, является качество бизнес-плана (технико-экономического обоснования), в том числе:

1) качество описания конкурентных преимуществ товара (услуги) по сравнению с существующими аналогами (конкурентами);

2) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого и среднего предпринимательства;

3) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого и среднего предпринимательства;

4) срок окупаемости проекта.

1.4.1.3. Максимальный срок предоставления в аренду нежилых помещений, расположенных в здании Научно-технологического корпуса субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

1.4.1.4. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 г. № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики» далее «Порядок», арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

*в первой год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;*

*во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;*

*в третий год аренды – не более 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;*

В соответствии с отчетом об оценке от 27 апреля 2016 года № 3-037-16, подготовленным ИП Зуевой Марией Аркадьевны, определения рыночной стоимости годового размера арендной платы нежилого здания Научно-технологического корпуса (литер П), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д.1, с учетом применяемых при расчете арендной платы, за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики, корректирующих коэффициентов к размеру арендной платы

установленных для субъектов малого и среднего предпринимательства, стоимость аренды нежилых помещений на дату размещения настоящего извещения составляет:

- в первый год аренды размер годовой арендной платы за 1 (один) квадратный метр составляет – 204 (Двести четыре) руб. 51 коп. в год, НДС не облагается в соответствии с п.346.11. Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных расходов составляет, на дату размещения извещения – 2098 (Две тысячи девятьсот восемьдесят ) руб. 80 коп. за один квадратный метр в год.

В соответствии с отчетом об оценке от 26 сентября 2016 года №16-108, подготовленным ООО «Институтом оценки и консалтинга», определения рыночной стоимости годового размера арендной платы зданий Административного центра ( литер В), Бизнес- центра (литер Г), расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 1, и с учетом применяемых при расчете арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики, корректирующих коэффициентов к размеру арендной платы, установленных для субъектов малого и среднего предпринимательства, стоимость аренды нежилых помещений на дату размещения настоящего извещения составляет:

в первый год аренды размер годовой арендной платы за 1 (один) квадратный метр составляет – 751 (Семьсот пятьдесят один) руб. 05 коп. в год, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных расходов составляет на дату размещения извещения – 2500 (Две тысячи пятьсот) руб. 80 коп. за один квадратный метр в год

## 2. Сведения о предмете и условиях конкурса

2.1. Предметом конкурса является право на заключение договоров аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республике

на нежилые помещения, расположенные в здании Научно-технологичного корпуса (литер П) далее – нежилые помещения в здании литер П, в здании Административного центра далее – нежилые помещения в здании литер В, и здании Бизнес центра далее – нежилые помещения в здании литер Г, находящиеся по адресу:

**429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом 1:**

лот 1 – нежилое помещение № 11 А, общей площадью 89,90 кв. м., расположенное в здании литер П,

- целевое назначение - использование под производство;

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 18385 (Восемнадцать тысяч триста восемьдесят пять) руб. 45 коп. или сумма в месяц составляет 1532 (Одна тысяча пятьсот тридцать два) руб. 11 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

лот 2 – нежилые помещения №№ 6,7,8, общей площадью 116,10 кв. м., расположенные в здании литер П,

- целевое назначение - использование под производство;

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 23743 (Двадцать три тысячи семьсот сорок три ) руб. 47 коп. или сумма в месяц составляет 1978 (Одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) руб. 62 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

лот 3 – нежилое помещение № 9, общей площадью 11,40 кв.м., расположенное на 2 (втором) этаже в здании литер В

- целевое назначение - использование под офис;

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 8561 (Восемь тысяч пятьсот шестьдесят один) руб. 97 коп. или сумма в месяц составляет 713 (Семьсот тринадцать) руб. 50 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

лот 4- нежилое помещение № 25, общей площадью 23,80 кв.м., расположенное в здании литер Г

- целевое назначение - использование под офис;

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 17875 (Семнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. или сумма в месяц составляет 1489 (Одна тысяча четыреста восемьдесят девять) руб. 58 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

лот 5 - нежилое помещение № 26, общей площадью 18,80 кв.м., расположенное в здании литер Г

- целевое назначение - использование под офис;

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 14119 (Четырнадцать тысяч сто девятнадцать) руб. 76 коп. или сумма в месяц составляет 1176 (Одна тысяча сто семьдесят шесть) руб. 65 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 3 года.

2.2. Внесение задатка на участие в конкурсе **не требуется.**

2.3.1. Информация о нежилых помещениях зданий расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул.10Пятилетки, д.1, предлагаемых для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение	Окраина города Новочебоксарск
Район	Восточный район
Адрес	429950, Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки дом 1.
Ближайшая остановка	Ельниковский проезд
Доступность	В десяти минутах ходьбы от остановки
Безопасность	Нежилые здания находятся на частично огороженной территории. Свободный доступ через пост охраны.

Общая характеристика здания Научно-технологического корпуса (литер П)

Показатель	Характеристика
Собственность	Чувашская Республика
Год постройки здания	1976
Этажность здания	Одноэтажное
Общая площадь, кв.м.	1169,1
Общее состояние здания	Удовлетворительное
Назначение помещений	Производственные помещения
Высота помещений	3,4 м
Отделка фасада	Штукатурка и окраска стен
Потолок	Железобетонные плиты
Освещение	Люминесцентные лампы
Стены	Кирпичные в 2 кирпича
Полы	Бетон
Оконные проёмы	Однокамерные стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное
Лифты	нет
Телефонизация	нет
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет (Чебнет, ОАО Ростелеком, Новонет)
Водопровод	Есть
Электросети	Есть
Канализационная сеть	Есть
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная сигнализация
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие конференц-залов	нет
Наличие мест для парковки	Есть

Общая характеристика здания Административного центра (литер В)

Показатель	Характеристика
Собственность	Чувашская Республика
Год постройки здания	1976
Этажность здания	Двухэтажное
Общая площадь, кв.м.	439,80
Общее состояние здания	Удовлетворительное
Назначение помещений	Офисные помещения
Высота помещений	3,15 м
Отделка фасада	Кирпичный в 2 кирпича
Входная группа	Отдельный вход, запасный выход
Потолок	Железобетонные плиты, покрашенные вододispersсионной краской
Освещение	Люминесцентные лампы
Стены	В офисных помещениях и коридорах стены оштукатурены, окрашены вододispersсионной краской.
Полы	В офисных помещениях и коридорах - линолеум
Оконные проёмы	Двухкамерные стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное
Лифты	нет

Телефонизация	ГТС, мини-АТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет (Чебнет, ОАО Ростелеком, Новонет)
Водопровод	Есть
Электросети	Есть
Канализационная сеть	Есть
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная сигнализация
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие конференц-залов	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Общая характеристика здания Бизнес центра (литер Г)

Показатель	Характеристика
Собственность	Чувашская Республика
Год постройки здания	1976
Этажность здания	Одноэтажное
Общая площадь, кв.м.	266,50
Общее состояние здания	Удовлетворительное
Назначение помещений	Офисные помещения
Высота помещений	3,05 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад
Входная группа	Отдельный вход, запасный выход
Потолок	Железобетонные плиты, покрашенные водоэмульсионной краской
Освещение	Люминесцентные лампы
Стены	В офисных помещениях и коридорах стены оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской.
Полы	В офисных помещениях - деревянные полы В коридорах - линолеум
Оконные проёмы	Двухкамерные стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное
Лифты	нет
Телефонизация	ГТС, мини-АТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет ( Чебнет, ОАО Ростелеком, Новонет)
Водопровод	Есть
Электросети	Есть
Канализационная сеть	Есть
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная сигнализация
Наличие комнаты переговоров	Нет
Наличие конференц-залов	Нет
Наличие мест для парковки	Есть

**3. Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества**

3.1. Состав Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества (далее - Комиссия) сформирован из представителей Организатора и исполнителя конкурса, органов исполнительной власти Чувашской Республики и общественных организаций. Число членов Комиссии не может составлять менее пяти человек.

3.2. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Каждый член Комиссии имеет один голос.

Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии. В случае равенства числа голосов, голос председателя Комиссии считается решающим.

3.3. Комиссия выполняет следующие функции:

- осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- открывает доступ к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе;
- определяет участников конкурса;
- рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе;

- проводит оценку инновационной направленности проекта в представленной заявке на участие в конкурсе;
- определяет победителя конкурса;
- ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;
- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- ведет протокол об отказе от заключения договора;
- ведет протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

#### **4. Извещение о проведении торгов, разъяснение положений конкурсной документации**

4.1. Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Организатора конкурса (<http://www.rbi21.ru>, <http://tpintcgral.ru>) не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Одновременно на сайте размещается конкурсная документация, которая доступна без взимания платы.

4.2. Исполнитель конкурса предоставляет разъяснения положений конкурсной документации по запросам заинтересованного лица, если такие запросы поступили к Исполнителю конкурса не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанного в пункте 5.5. настоящей конкурсной документации. Разъяснения положений конкурсной документации Исполнитель конкурса направляет каждому заинтересованному лицу в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса в письменной форме или в форме электронного документа.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение Исполнитель конкурса размещает на официальном сайте торгов и на официальном сайте Исполнителя и Организатора конкурса с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

4.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в настоящую конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, такие изменения Исполнитель конкурса размещает на официальном сайте торгов и официальном сайте Исполнителя и Организатора конкурса, в течение двух рабочих дней направляет заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается, с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, на срок не менее двадцати дней.

4.4. Организатор конкурса оставляет за собой право отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Исполнитель конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес, для юридического лица или сведения о месте жительства, для физического лица, заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

#### **5. Порядок представления заявок на участие в конкурсе**

5.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме установленной конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Заявители подают заявку в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

На конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Все листы заявки на участие в конкурсе, вложенные в конверт, должны быть пронумерованы, сшиты и скреплены печатью и подписью Заявителя таким образом, чтобы исключить случайное выпадение или перемещение листов, с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.

Все представленные в составе заявки документы должны быть заверены печатью Заявителя и иметь необходимые реквизиты.

5.3. Для участия в конкурсе заявитель должен представить

- заявку установленного образца (Приложение № 1 к настоящей конкурсной документации). Заявка должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

5.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), либо выписка, полученная из ФНС России в виде электронного документа, подписанного электронной подписью ИФНС и распечатанная на бумажном носителе;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц):

- копия устава юридического лица (заверенная подписью и печатью заявителя);

- копия решения учредителя или копия учредительного договора о создании юридического лица (заверенная подписью и печатью заявителя);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (письмо предоставляется в свободной форме);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (по форме согласно Приложению № 2 к настоящей конкурсной документации);

6) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе (бизнес-план/или технико-экономическое обоснование, с учетом рекомендаций согласно Приложению №2 к настоящей конкурсной документации, установленной для субъектов малого и среднего предпринимательства).

7) копия свидетельства о государственной регистрации (ОГРН) для юридических лиц/ для индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (копия заверенная подписью и печатью заявителя);

8) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей (копия заверенная подписью и печатью заявителя);

9) копия письма стат. управления (копия заверенная подписью и печатью заявителя);

Все вышеперечисленные в настоящем пункте конкурсной документации документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Все копии документов должны быть заверены подписью и печатью, при необходимости, заявителя.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. на конкурсе не рассматриваются.

Перечень документов, указанных в настоящем пункте по желанию Заявителя может быть дополнен иными документами.

5.5. Окончательный срок подачи заявок на участие в конкурсе – «14» ноября 2016 года до 10 часов 00 минут по адресу Организатора конкурса.

5.6. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

5.7. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе с учетом положений пункта 6.2 настоящей конкурсной документации.

5.8. Представленная в Комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в настоящей конкурсной документации, регистрируются Исполнителем конкурса в Журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе.

На конверте с заявкой делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

При получении заявки на участие в конкурсе, поданной в форме электронного документа, Исполнитель конкурса направляет подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа ее получения в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени Заявителя, не допускается. По требованию Заявителя Исполнитель конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

5.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия Комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

5.10. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес, для юридического лица или сведения о месте жительства, для физического лица заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

5.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.12. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время, до момента вскрытия Комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено аналогично первоначальному варианту заявки. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ». В случае если заявка была подана в электронном виде, заголовок электронного документа об изменении представленной ранее заявки должен содержать слово «ИЗМЕНЕНИЕ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

5.13. Документы, представленные в составе заявки на участие в конкурсе, Заявителям не возвращаются.

5.14. Заявители, Исполнитель, Организатор конкурса, Комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

#### **6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе**

6.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются, и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляется публично на заседании Комиссии «14» ноября 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу исполнителя торгов, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом 1, офис № 15.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

6.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.3. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в Извещении о проведении конкурса, Комиссия объявляет лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.4. Комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

6.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

6.7. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается Исполнителем конкурса на официальном сайте торгов и официальном сайте Исполнителя и Организатора конкурса в течение дня, следующего за днем его подписания.

6.8. Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.



## 7. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

7.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

7.2. Заявители, претенденты на участие в конкурсе среди субъектов малого и среднего предпринимательства не допускаются к участию в конкурсе в случае:

1) подачи заявки на участие в конкурсе Заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и не соответствующим пункту 1.4.2. настоящей конкурсной документации;

2) непредставления документов, определенных пунктами 5.3, 5.4 настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям настоящей конкурсной документации;

4) наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

6) субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- ломбарды;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- услуги адвокатов, нотариат;
- бытовые услуги;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание, кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

7.4. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

7.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Комиссия принимает решение о допуске Заявителя к участию в конкурсе и о признании Заявителя участником конкурса или об отказе в допуске Заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 настоящей конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

7.6. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

В протокол включаются сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил и пунктов настоящей конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов и официальном сайте Организатора конкурса.

Заявителям направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.7. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя конкурс признается несостоявшимся.

В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного Заявителя.

## 8. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных Заявителями, признанными участниками конкурса.

Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

8.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.