

**Извещение**  
**о проведении торгов в форме конкурса среди субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства на право заключения**  
**договора аренды государственного имущества,**  
**являющегося собственностью Чувашской Республики»**

г. Новочебоксарск

дата размещения на сайте 14.10.2016

Некоммерческое партнерство «Технопарк «Интеграл» далее Исполнитель конкурса, по согласованию с АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии далее Организатор конкурса, извещает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурса (конкурсная документация №11/16-МИП) на право заключения договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, **среди субъектов малого и среднего предпринимательства**, на нежилые помещения, расположенные по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом, 1.

**1. Почтовый адрес, номер контактного телефона исполнителя конкурса:** 429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 пятилетки, дом 1, телефон\факс (8352) 75-75-99, e-mail: [integral\\_21@mail.ru](mailto:integral_21@mail.ru),

**2. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), официальный сайт АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии [www.rbi21.ru](http://www.rbi21.ru), официальный сайт НП «Технопарк «Интеграл» <http://tpintegral.ru>.

Контактные лица: Ефремова Ольга Витальевна тел.: 75-75-99.

**3. Объект конкурса:** заключение договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, (далее – договора аренды) на **нежилые помещения** здания **Научно-технологического корпуса (литер П), на нежилые помещения здания** Административного центра (литер В) и на **нежилые помещения здания Бизнес центра (литер Г)**

**4. Техническая характеристика зданий**

**Литер П**, одноэтажное здание, материал стен- кирпич, год ввода в эксплуатацию 1976 г,

**Литер В**, двухэтажное здание, материал стен-кирпич, отделка помещений - покраска стен водоземельсионной краской, пол в офисных помещениях и коридорах – линолеум, центральное отопление; электричество; холодное, горячее водоснабжение, канализация. Нежилые помещения, оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, предназначенные для использования под офис.

**Литер Г**, одноэтажное здание, материал стен - кирпич, вентилируемый фасад, в офисных помещениях - деревянные полы, в коридорах – линолеум, центральное отопление; электричество; холодное, горячее водоснабжение, канализация. Нежилые помещения, оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, предназначенные для использования под офис.

**Характеристика объектов аренды:**

- лот 1** – нежилое помещение № 11 А, общей площадью 89,90 кв. м., расположенное в здании литер П,  
- *целевое назначение - использование под производство;*  
- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 18385 (Восемнадцать тысяч триста восемьдесят пять) руб. 45 коп. или сумма в месяц составляет 1532 (Одна тысяча пятьсот тридцать два) руб. 11 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;  
- срок аренды 3 года.

**Техническое состояние арендуемого объекта:**

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): **удовлетворительное**  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Кровля: **удовлетворительное**  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Наружная отделка: **удовлетворительное**  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)

4. Внутренняя отделка: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система отопления: удовлетворительное  
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное  
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Сантехоборудование: удовлетворительное  
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Система связи: отсутствует  
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

лот 2 – нежилые помещения №№ 6,7,8, общей площадью 116,10 кв. м., расположенные в здании литер П,

- целевое назначение - использование под производство;
- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 23743 (Двадцать три тысячи семьсот сорок три ) руб. 47 коп. или сумма в месяц составляет 1978 (Одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) руб. 62 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;
- срок аренды 3 года.

Техническое состояние арендуемого объекта:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Кровля: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Наружная отделка: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Внутренняя отделка: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система отопления: удовлетворительное  
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное  
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Сантехоборудование: удовлетворительное  
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Система связи: отсутствует  
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

лот 3 – нежилое помещение № 9, общей площадью 11,40 кв.м., расположенное на 2 (втором) этаже в здании литер В

- целевое назначение - использование под офис;
- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 8561 (Восемь тысяч пятьсот шестьдесят один) руб. 97 коп. или сумма в месяц составляет 713 (Семьсот тринадцать) руб. 50 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;
- срок аренды 3 года.

Техническое состояние арендуемого объекта:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Кровля: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Наружная отделка: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Внутренняя отделка: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система отопления: удовлетворительное  
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное  
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Сантехоборудование: удовлетворительное  
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Система связи: удовлетворительное  
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

лот 4- нежилое помещение № 25, общей площадью 23,80 кв.м., расположенное в здании литер Г  
- целевое назначение - использование под офис;

4

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 17875 (Семнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. или сумма в месяц составляет 1489 (Одна тысяча четыреста восемьдесят девять) руб. 58 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;  
- срок аренды 3 года.

Техническое состояние арендуемого объекта:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Кровля: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Наружная отделка: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Внутренняя отделка: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система отопления: удовлетворительное  
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное  
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Сантехоборудование: удовлетворительное  
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Система связи: удовлетворительное  
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

**лот 5** - нежилое помещение № 26, общей площадью 18,80 кв.м., расположенное в здании литер Г  
- *целевое назначение - использование под офис;*

- годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:– 14119 (Четырнадцать тысяч сто девятнадцать) руб. 76 коп. или сумма в месяц составляет 1176 (Одна тысяча сто семьдесят шесть) руб. 65 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;  
- срок аренды 3 года

Техническое состояние арендуемого объекта:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Кровля: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Наружная отделка: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Внутренняя отделка: удовлетворительное  
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система отопления: удовлетворительное  
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное  
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Сантехоборудование: удовлетворительное  
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Система связи: удовлетворительное  
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

##### **5. Информация о проведении конкурса:**

Для участия в конкурсе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в кабинете № 4 по адресу Исполнителя конкурса в течение 30 дней со дня опубликования извещения о проведении конкурса и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Срок окончания приема заявок на участие в конкурсе – **«14» ноября 2016 года, до 10 часов 00 мин.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Размер задатка на участие в конкурсе не вносится.

С документацией о конкурсе можно ознакомиться по адресу Исполнителя конкурса: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом 1, каб. 4

и в АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чуваши по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, каб. 404, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

#### **6. Требования к участникам конкурса:**

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) срок деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает трех лет;

3) субъект малого и среднего предпринимательства состоит на налоговом учете на территории Чувашской Республики;

4) наличие бизнес-плана (технико-экономического обоснования) с конкретными этапами развития бизнеса на период не менее трех лет по следующей отраслевой специализации:

- химия и новые композиционные материалы;
- био- и нанотехнологии;
- приборное машиностроение;
- наукоемкие технологии в дорожном строительстве и транспорте;
- альтернативная энергетика;
- деревообработка и производство изделий из древесины;
- производство бумажной и полиграфической продукции
- легкая промышленность;
- технологии и продукция строительной индустрии;
- высокотехнологичная продукция для медицины;
- экологическая безопасность;
- информационные технологии.

5) не осуществляющие следующие виды деятельности:

- *финансовые, страховые услуги;*
- *розничная/оптовая торговля;*
- *строительство, включая ремонтно-строительные работы;*
- *услуги адвокатов, нотариат*
- *ломбарды;*
- *бытовые услуги;*
- *услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;*
- *распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;*
- *оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;*
- *медицинские и ветеринарские услуги;*
- *общественное питание, кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);*
- *операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;*
- *производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;*
- *добыча и реализация полезных ископаемых;*
- *горный бизнес.*

#### **7. Задаток на участие в конкурсе не вносится.**

Организатор конкурса оставляет за собой право внести изменения в извещение о проведении конкурса и продлить срок подачи заявок не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются исполнителем конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок приема заявок на участие в конкурсе должен быть продлен с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении конкурса, не менее чем на двадцать дней

#### **8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится на заседании Комиссии – по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.10 Пятилетки, д.1, офис № 14

**«14» ноября 2016 г. в 10 часов 00 час, московского времени.**

**9. Место и срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.10 Пятилетки, д.1, офис № 14

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

**10. Срок оценки и сопоставление заявок на участие в конкурсе:**

Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**11. Участники конкурса**

**К участию в конкурсе заявители не допускаются в случаях:**

1) непредставления документов, определенных пунктами 52 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила), либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**12. Срок в течение, которого Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса или внести изменения в извещение:**

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются исполнителем конкурса на официальном сайте торгов и сайте организатора и исполнителя конкурса.

Организатор конкурса оставляет за собой право отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Срок отказа от проведения торгов: «09» ноября 2016 года.**

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Исполнитель конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица, заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.